

ПРОТОКОЛ № 4

заседания совета многоквартирного дома по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Московская, 75

28 декабря 2021г.

Дата и время заочного заседания: 28 декабря 2021 года

Место проведения заседания: Офис УК

Заседание инициировано: Председателем совета дома Потаповым А.Н.

На заседании присутствовали:

- Члены совета дома ул. Московская, 75:

Капригор Н.М. - кв.386;

Клепиков М.В. - кв.109;

Плотникова Л.Ю. - кв.189;

Теплухин А.В. - кв.245

Представитель УК: Иванова Е.В.; Барбашин М.А.

На заседании отсутствовали члены совета дома: Барабошина И.А., Осмачко Я.Г.

Всего участвовали 7 человек из них:

- 5 членов совета МКД, ул. Московская, 75

- 2 представителя УК

Повестка дня:

1. Согласование установки повысительного насоса - выступающий Барбашин М.А.
2. Решение вопроса по подмесам.
3. Доклад о проведенной в 2021г. работе - докладывает

Председатель заседания: Потапов А.Н.

Секретарь заседания: Потапов А.Н.

На голосование были вынесены следующие вопросы, по котором было принято решение:

1. Согласование установки повысительного насоса — выступающий Барбашин М.А.

ВЫСТУПАЛИ: Барбашин М.А.

ОБСУЖДАЛИ: Вопрос установки повысительного насоса был согласован с техническим директором ООО «УК «Территория» Ахметгалеевым М.М.

РЕШИЛИ: Заказать и установить повысительный насос.

ГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	За	Против	Воздержался
Потапов А.Н.	За		
Капригор Н.М.	За		
Клепиков М.В.	За		
Плотникова Л.Ю.	За		
Теплухин А.В.	За		
ИТОГО:	5		

РЕШИЛИ:

Поручить УК заказать повысительный насос до 31.01.2022г.,
По поступлению, насос установить — ответственность за исполнение несет УК.

2. Решение вопроса по подмесам.

ВЫСТУПАЛИ: Потапов А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: в случае выявления подмесов оформлять актом, рекомендовать установку обратного клапана.

При подтвержденных случаях, с нарушителя взимать компенсацию за выход на место представителей УК и эксплуатирующей организации.

Принимать работы по установке сантехником УК.

ГОЛОСОВАЛИ:

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Потапов А.Н.	<i>За</i>		
Капригор Н.М.	<i>За</i>		
Клепиков М.В.	<i>За</i>		
Плотникова Л.Ю.	<i>За</i>		
Теплухин А.В.	<i>За</i>		
ИТОГО:	5		

РЕШИЛИ: 1. Оформлять подмеси актом, рекомендовать собственнику установку обратного клапана — исполнитель УК.

2. При подтвержденных случаях, с нарушителя взимать компенсацию за поквартирные обходы, выход на место представителей УК и эксплуатирующей организации – исполнитель УК.

3. Принимать работы по установке дополнительного сантехоборудования (водонагреватели, гигиенические души и пр.), обратных клапанов сантехником УК.

3. Доклад о проделанной работе Советом дома в 2021г.

ВЫСТУПАЛИ: Потапов А.Н.- доложил о выполненных в 2021г. решениях Совета дома.

Решенные вопросы:

1. Объявили конкурс на лучший проект по благоустройству дворовой территории — решение вопроса до весны.

2. Проконтролировали правильную установку вводного электрошкафа ЖК «Арбатский»

3. Получили разрешение и коммерческое предложение на установку вентилятора в лифт второго подъезда.

4. Договорились о совместном финансировании детских праздников и благоустройства дворовой территории совместно с собственниками дома по ул. Шейнкмана, 86А (вынести на голосование апартamentов).

5. Об увеличении количество раз уборки МОП в осенне-весенний период – вынести на голосование.

6. Разрешили хранение велосипедов на парковке.

7. Запустили работу интернет-мессенджера в телеграмм, для оперативной передачи информации и взаимодействия с собственниками.

8. Отрегулировали периоды работы освещения придомового освещения, временной интервал закрывания ворот.

9. Приняли решение об установке рекламных мониторов в кабинах лифта, за арендную плату.

10. Усилили контроль за работой охраны.

Вопросы на контроле исполнения:

1. Замена труб водоснабжения и установка дополнительного повысительного насоса.




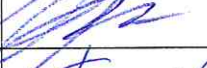
2. Решение вопроса со шлагбаумами перенесены на лето, по техническим причинам.

3. Решение вопроса по борьбе с недобросовестными собственниками по устранению подмесов.
 4. Решение вопроса по своевременной и качественной уборке паркингов.

Председатель заседания  (Потапов А.Н.) 28.12.2021 г.
 (подпись) расшифровка (дата)

Секретарь заседания  (Барабошина И.А.) 28.12.2021 г.
 (подпись) расшифровка (дата)

Подписи остальных участников заседания:

ФИО	Наличие замечаний, их содержание	подпись	дата
Капригор Н.М.			12.01.22г.
Клепиков М.В.			13.01.22г.
Осмачко Я.Г.			12.01.22г.
Плотникова Л.Ю.			12.01.22г.
Теплухин А.В.			12.01.22г.

Копия Протокола получена « 14 » января 2022 г.

Представитель УК ЗАОС Управляющего МКД «Арбатский»
 Должность

 | Иванова С.П. |
 подпись расшифровка